

# Prisliste Bygg B

Dato opprettet: 05.11.2021 - Sist endret: 05.12.2021

Nr.	Rom	Sov	P-plass	BRA	P-rom	Innskudd	Andel fellesgjeld	Samlet kjøpesum	Omk.	Total ink. omk.	F.kost år 1-10	F.kost år 11+
B1.1	3	2	1	87.6 m <sup>2</sup>	83.2 m <sup>2</sup>	2 725 000	2 725 000	5 450 000	16 407	5 466 407	7 486	11 591
B1.2	4	3	1	92.7 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>	2 775 000	2 775 000	5 550 000	17 007	5 567 007	7 675	11 856
B1.3	4	3	1	89.8 m <sup>2</sup>	85.3 m <sup>2</sup>	2 725 000	2 725 000	5 450 000	16 682	5 466 682	7 539	11 644
B1.4	2	1	1	57.7 m <sup>2</sup>	56.7 m <sup>2</sup>	1 775 000	1 775 000	3 550 000	12 907	3 562 907	5 502	8 176
B1.5	4	3	1	92.7 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>	2 850 000	2 850 000	5 700 000	17 007	5 717 007	7 774	12 068
B1.6	4	3	1	102.6 m <sup>2</sup>	98.9 m <sup>2</sup>	3 100 000	3 100 000	6 200 000	18 182	6 218 182	8 347	13 017
B2.1	3	2	1	88 m <sup>2</sup>	83.2 m <sup>2</sup>	2 775 000	2 775 000	5 550 000	16 457	5 566 457	7 561	11 742
B2.2	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>	2 950 000	2 950 000	5 900 000	17 082	5 917 082	7 921	12 365
B2.3	4	3	1	90.1 m <sup>2</sup>	85.3 m <sup>2</sup>	2 900 000	2 900 000	5 800 000	16 707	5 816 707	7 778	12 147
B2.4	3	2	1	75.7 m <sup>2</sup>	74.1 m <sup>2</sup>	2 450 000	2 450 000	4 900 000	15 007	4 915 007	6 832	10 523
B2.5	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>	2 950 000	2 950 000	5 900 000	17 082	5 917 082	7 921	12 365
B2.6	4	3	1	103 m <sup>2</sup>	98.9 m <sup>2</sup>	3 250 000	3 250 000	6 500 000	18 232	6 518 232	8 554	13 450
B3.1	3	2	1	88 m <sup>2</sup>	83.2 m <sup>2</sup>	2 775 000	2 775 000	5 550 000	16 457	5 566 457	7 561	11 742
B3.2	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>	2 950 000	2 950 000	5 900 000	17 082	5 917 082	7 921	12 365
B3.3	4	3	1	90.1 m <sup>2</sup>	85.3 m <sup>2</sup>	2 900 000	2 900 000	5 800 000	16 707	5 816 707	7 778	12 147
B3.4	3	2	1	75.7 m <sup>2</sup>	74.1 m <sup>2</sup>	2 450 000	2 450 000	4 900 000	15 007	4 915 007	6 832	10 523
B3.5	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>	2 950 000	2 950 000	5 900 000	17 082	5 917 082	7 921	12 365
B3.6	4	3	1	103 m <sup>2</sup>	98.9 m <sup>2</sup>	3 250 000	3 250 000	6 500 000	18 232	6 518 232	8 554	13 450
B4.1	3	2	1	88 m <sup>2</sup>	83.2 m <sup>2</sup>	2 800 000	2 800 000	5 600 000	16 457	5 616 457	7 594	11 812
B4.2	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>	2 975 000	2 975 000	5 950 000	17 082	5 967 082	7 954	12 436
B4.3	4	3	1	90.1 m <sup>2</sup>	85.3 m <sup>2</sup>	2 950 000	2 950 000	5 900 000	16 707	5 916 707	7 844	12 288
B4.4	3	2	1	75.7 m <sup>2</sup>	74.1 m <sup>2</sup>	2 475 000	2 475 000	4 950 000	15 007	4 965 007	6 865	10 594
B4.5	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>	2 975 000	2 975 000	5 950 000	17 082	5 967 082	7 954	12 436
B4.6	4	3	1	103 m <sup>2</sup>	98.9 m <sup>2</sup>	3 250 000	3 250 000	6 500 000	18 232	6 518 232	8 554	13 450
B5.1	4	3	1	134.4 m <sup>2</sup>	131.2 m <sup>2</sup>					Solgt		
B5.2	3	2	1	94.6 m <sup>2</sup>	92.2 m <sup>2</sup>	3 600 000	3 600 000	7 200 000	17 232	7 217 232	8 815	14 239
B5.3	5	4	1	148.9 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	5 650 000	5 650 000	11 300 000	23 607	11 323 607	12 846	21 358

**Finansiering:**

Borettslaget finansieres med 50 % fellesgjeld og 50 % innskudd.

**Garasje/Parkering:**

Parkeringsplass i parkeringskjeller er inkludert i prisen for leiligheten. Pris for ekstra parkeringsplass er kr 270.000,-. Konferer megler om tilgjengelige plasser.

Pris for ekstra bod i bodanlegg er kr 50 000,-.

**Felleskostnader:**

Felleskostnader består av drifts- og vedlikeholdskostnader for Borettslaget og kapitalkostnader knyttet til Borettslagets fellesgjeld. Felleskostnader vil avhenge av rente- og avdragsvilkår på felleslånet samt hvilke tjenester borettslaget ønsker utført i felles regi. Kostnadene fordeles i henhold til bestemmelser i vedtektene. Månedlige felleskostnader inkl. renter og ev. avdrag er stipulert for første driftsår og fremgår av listen ovenfor. Det er lagt til grunn at kommunale avgifter, forsikring av bygget, premie på husleiegarantiforsikring, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting og gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførsel, vaktmestertjenester og andre driftskostnader er inkludert. Renteutgiftene er for tiden fradragsberettiget med 22 % etter gjeldende regler for 2021, forutsatt at andelseieren har tilstrekkelig skattbar inntekt.

**Omkostninger:**

Det skal i tillegg til kjøpesummen (innskudd og andel fellesgjeld) betales følgende:

Andel av dokumentavgift 2,5 % av tomtens salgsverdi ved overskjøting av tomt til borettslaget. P.t. er tomteverdien inkludert teknisk infrastruktur antatt å være NOK 4700,- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for hjemmelsdokument kr 480,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 652,-

Andelskapital kr 5.000,-.

**Betalingsplan:**

10 % av total kjøpesum (innskudd og andel fellesgjeld) forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller hjemmelsdokument er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmelsdokument eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

**Borettslaget**

Fellesgjelden er planlagt etablert som et annuitetslån med 50 års løpetid hvorav de første 10 årene er avdragsfrie. Kapitalkostnadene vil øke når perioden for avdragsfrihet opphører. Nominell rente er pt. 1,59 % pa. og det er denne rentesatsen som er lagt til grunn i de stipulerte felleskostnadene.

**Selger, Kirkeveien 213 AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.**