

# Prisliste Bygg A

Dato opprettet: 11.11.2020 - Sist endret: 05.12.2021

Nr.	Rom	Sov	P-plass	BRA	P-rom	Innskudd	Andel fellesgjeld	Samlet kjøpesum	Omk.	Total ink. omk.	F.kost år 1-10	F.kost år 11+
A1.1	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>	2 710 000	2 710 000	5 420 000	16 857	5 436 857	7 191	14 834
A1.2	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>					Solgt		
A1.3	2	1	1	63.4 m <sup>2</sup>	61.6 m <sup>2</sup>					Solgt		
A2.1	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>					Solgt		
A2.2	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>	2 860 000	2 860 000	5 720 000	16 857	5 736 857	7 390	15 456
A2.3	3	2	1	76.2 m <sup>2</sup>	71.4 m <sup>2</sup>					Solgt		
A2.4	2	1	1	51.9 m <sup>2</sup>	49.5 m <sup>2</sup>					Solgt		
A2.5	3	2	1	76.9 m <sup>2</sup>	73.3 m <sup>2</sup>					Solgt		
A3.1	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>					Solgt		
A3.2	4	3	1	93.3 m <sup>2</sup>	88.4 m <sup>2</sup>	2 885 000	2 885 000	5 770 000	16 857	5 786 857	7 423	15 560
A3.3	3	2	1	76.2 m <sup>2</sup>	71.4 m <sup>2</sup>					Solgt		
A3.4	2	1	1	51.9 m <sup>2</sup>	49.5 m <sup>2</sup>					Solgt		
A3.5	3	2	1	76.9 m <sup>2</sup>	73.3 m <sup>2</sup>	2 410 000	2 410 000	4 820 000	14 957	4 834 957	6 683	13 480
A4.1	5	4	1	143.3 m <sup>2</sup>	140.5 m <sup>2</sup>					Solgt		
A4.2	4	3	1	129.3 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>					Solgt		

**Finansiering:**

Borettslaget finansieres med 50 % fellesgjeld og 50 % innskudd.

**Garasje/Parkering:**

Parkeringsplass i parkeringskjeller er inkludert i prisen for leiligheten. Pris for ekstra parkeringsplass er kr 270.000,-. Konferer megler om tilgjengelige plasser.

Pris for ekstra bod i bodanlegg i 1. etasje er kr 50 000,-.

**Felleskostnader:**

Felleskostnader består av drifts- og vedlikeholdskostnader for Borettslaget og kapitalkostnader knyttet til Borettslagets fellesgjeld. Felleskostnader vil avhenge av rente- og avdragsvilkår på felleslånet samt hvilke tjenester borettslaget ønsker utført i felles regi. Kostnadene fordeles i henhold til bestemmelser i vedtektene. Månedlige felleskostnader inkl. renter og ev. avdrag er stipulert for første driftsår og fremgår av listen ovenfor. Det er lagt til grunn at kommunale avgifter, forsikring av bygget, premie på husleiegarantiforsikring, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting og gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførsel, vaktmestertjenester og andre driftskostnader er inkludert. Renteutgiftene er for tiden fradragsberettiget med 22 % etter gjeldende regler for 2020, forutsatt at andelseieren har tilstrekkelig skattbar inntekt.

**Omkostninger:**

Det skal i tillegg til kjøpesummen (innskudd og andel fellesgjeld) betales følgende:

Andel av dokumentavgift 2,5 % av tomtens salgsverdi ved overskjøting av tomt til borettslaget. P.t. er tomteverdien inkludert teknisk infrastruktur antatt å være NOK 4600,- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for hjemmelsdokument kr 480,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 652,-

Andelskapital kr 5.000,-.

**Betalingsplan:**

10 % av total kjøpesum (innskudd og andel fellesgjeld) forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller hjemmelsdokument er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmelsdokument eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

**Borettslaget**

Fellesgjelden er planlagt etablert som et annuitetslån med 50 års løpetid hvorav de første 10 årene er avdragsfrie. Kapitalkostnadene vil øke når perioden for avdragsfrihet opphører. Nominell rente er pt. 1,59 % pa. og det er denne rentesatsen som er lagt til grunn i de stipulerte felleskostnadene.

**Selger, Kirkeveien 213 AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.**